

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อมารี ภูเก็ต (ชื่อเดิม โรงแรม คอรัล บีช) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนให้ข้อเสนอแนะเพื่อปรับปรุง และแก้ไขการปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสมเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากการดำเนินการโครงการให้น้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลง และสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

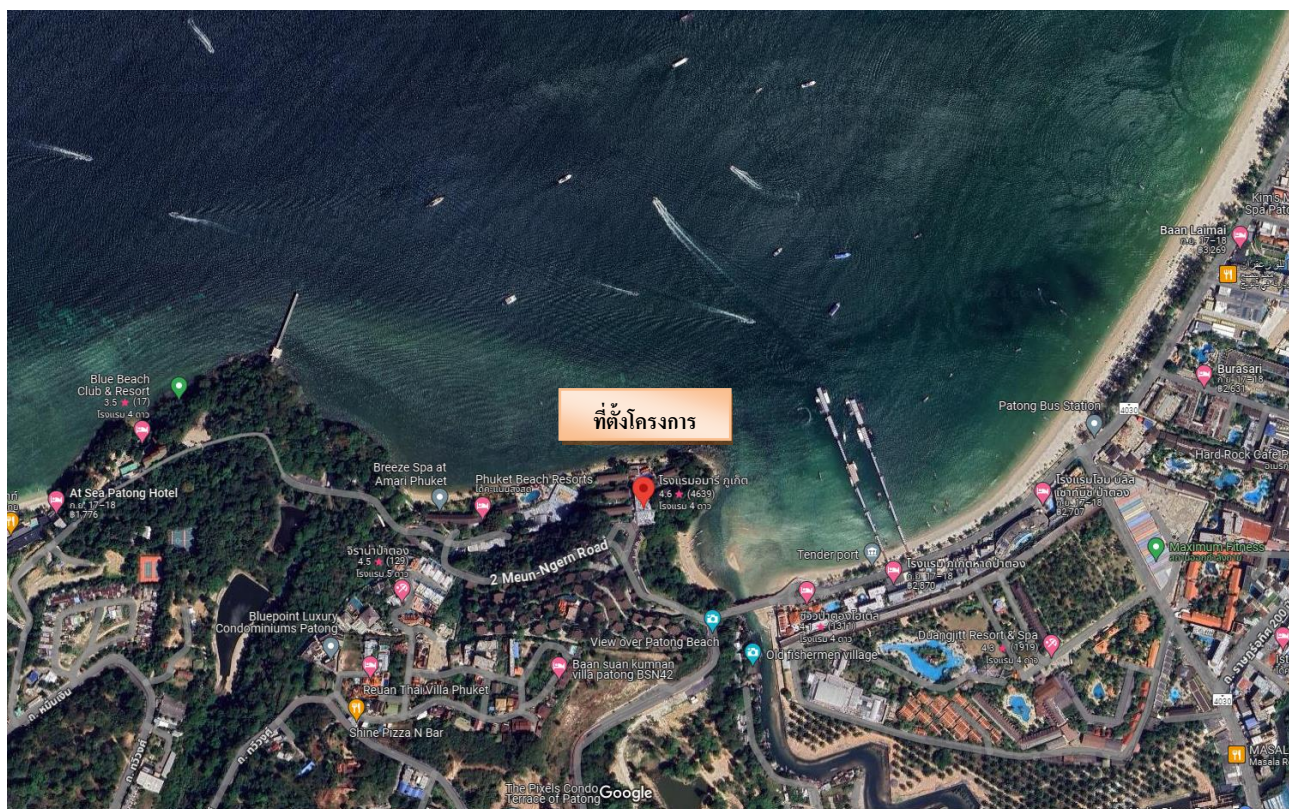
ชื่อโครงการ	โรงแรม อมารี ภูเก็ต
เจ้าของโครงการ	บริษัท อิตัลไทยเรียลเอสเตท จำกัด โทร. (076) 340106-14 โทรสาร. (076) 340115
ที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ประเภทโครงการ	โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ
ขนาดพื้นที่โครงการ	ประมาณ 69 ไร่
จำนวนห้องพัก	188 ห้อง
จำนวนอาคาร	6 หลัง (2-3 ชั้น)

อาณาเขตโดยรอบดังต่อไปนี้ (แผนที่แสดงสถานที่ตั้งโครงการ และแผนที่แสดงพื้นที่การใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ในโครงการ แสดงในภาพที่ 1.1 และ 1.2)

ทิศเหนือ	ติดกับพื้นที่ ทะเล
ทิศใต้	ติดกับพื้นที่ ภูเขา
ทิศตะวันออก	ติดกับพื้นที่ ภูเขา
ทิศตะวันตก	ติดกับพื้นที่ ทะเล

1.2.2 การบำบัดน้ำเสีย

จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge สำหรับน้ำเสียจากโรงแรมและได้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด



ภาพที่ 1.1 แผนที่แสดงสถานที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2 แผนที่แสดงพื้นที่การใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ภายในโครงการ

ตารางที่ 1.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่
1. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทะเลบริเวณคลองห่างจากจุดปล่อยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด 100 ม. - น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบและน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด - น้ำบ่อเติมอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD₅ , SS, Phosphate, Nitrate-Nitrogen, Grease & Oil , Fecal Coliform Bacteria - pH, BOD₅ , SS, Phosphate, Nitrate-Nitrogen, Grease & Oil , Fecal Coliform Bacteria - pH, BOD₅ , MLSS, Nitrate-Nitrogen, Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 22nd Edition, 2012 ของ APHA, AWWA, WEF - ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 22nd Edition, 2012 ของ APHA, AWWA, WEF - ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 22nd Edition, 2012 ของ APHA, AWWA, WEF 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ครั้ง - ทุกเดือน - ทุกเดือน
2. ระบบรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย	- ห้องเก็บขยะเปียกและแห้ง	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- จัดบันทึกปริมาณขยะมูลฝอย	- ทุกวัน
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตามอาคารห้องพักทางเดิน และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฉุกเฉิน - พนักงานทุกคน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณอุปกรณ์ดับเพลิง - การซ้อมแผนฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งตามอาคารต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน - ฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงานในการดำเนินการป้องกัน และจัดการเมื่อเกิดอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน - 1 ครั้ง / ปี

ตารางที่ 1.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/ วิเคราะห์	ความถี่
4. อื่นๆ				
- ระบบน้ำใช้	- ในอาคารสำนักงาน	- ปริมาณน้ำ	- สอบถามข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งน้ำใช้ในด้านปริมาณ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- น้ำประปา	- pH , Residual Chlorine , Total Hardness , M-Alkalinity	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 22 nd Edition, 2012 ของ APHA, AWWA, WEF	- เดือนละ 2 ครั้ง
- ระบบน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ ภายในบริเวณโรงแรม	- pH , Residual Chlorine , Total Hardness , M-Alkalinity	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 22 nd Edition, 2012 ของ APHA, AWWA, WEF	- ทุกวัน